

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu U Valu 844/1, byt č.83, 8.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Koupelnové jádro se nahradí zděnými příčkami. Světlá výška v místnostech bude zachována. Instaluje se nové vytápění v koupelně.

BOURACÍ PRÁCE

V koupelně a na WC se vybourají příčky bytového jádra. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad v kuchyni. Odstraní se PVC a soklíky v pokoji, obývacím pokoji, kuchyni, koupelně, na WC a na chodbě. Demontují se garnyže v obývacím pokoji, na chodbě a v ložnici. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje se infrazářič v koupelně. Vybourají se drážky v podlahách a ve stěnách pro rozvod elektro. Vybourají se revizní dvířka na WC. Demontuje se skříň v kuchyni a na chodbě. Odstraní se tapety.

PŘÍČKY

Osadí se nová ocelová zárubeň 700/1970 mm v koupelně a na WC. Vyzdí se nové příčky v koupelně a na WC. Zazdí se nádržka závěsného WC. V kuchyni se provede SDK předstěna na stěně se sporákem a pračkou kvůli přívodům k ní.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka v kuchyni po původním obkladu. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva a zdivo nových příček se vyztuží sklotkaninou. Na WC a v koupelně se provede nový SDK podhled.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V podlahách se doplní mazanina v místě vysekaných drážek pro rozvody elektro.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách sprchového koutu. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu sprchy.

UT

Rozvod UT se nemění. V koupelně se osadí elektrický topný žebřík.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, v koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, myčku a pračku. V koupelně se namontuje nové umyvadlo a nový sprchový kout s vaničkou. Osadí se nová závěsná WC mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističochrániče v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku, myčku a 3x zásuvku ve stěně. V koupelně bude proveden samostatný přívod pro elektrický žebřík. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách ve stěnách a v podlahách. Dvojzásuvky budou vodorovné ve výšce 30cm nad podlahou, v kuchyni u linky na stěně pod skříňkami kuchyňské linky a u lednice ve výšce 125 cm (střed zásuvky). Vypínače budou ve výšce 125cm. Minimálně mezi pokoji na příčce tl. 60mm bude nutné použít nástěnné zásuvky. V kuchyni bude vyveden kabel pro připojení odsavače par.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami v obývacím pokoji a pokoji a datový rozvod. Všechny vícenásobné zásuvky a instalace s vypínači budou instalovány v rámečku. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Bude osazen nový ventilátor na WC a nad sprchovým koutem.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Osadí se všechny vnitřní dveře nové včetně nového kování, do pokojů 800/1970mm do původních zárubní a na WC a do koupelny 700/1970mm včetně ocelových zárubní. Vstupní dveře se nemění. Namontují se nové dvevní prahy. Vymění se revizní dvířka na WC. Opraví se zárubně dveří do pokojů.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně s WC a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka po zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně i WC do výšky 2 m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem od stejného výrobce jako spárovací hmota, i ve stejném odstínu viz. tabulka zař. předmětů se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, obývacím pokoji, v pokoji a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky na PVC budou dřevěné v odstínu povlakové krytiny.

ČALOUNICKÉ PRÁCE

Namontují se okenní žaluzie.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natřou se zárubně všech dveří. Natřou se původní litinové radiátory a potrubí rozvodu UT. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 14.3.2024

Ing. Ladislav Konečný

